



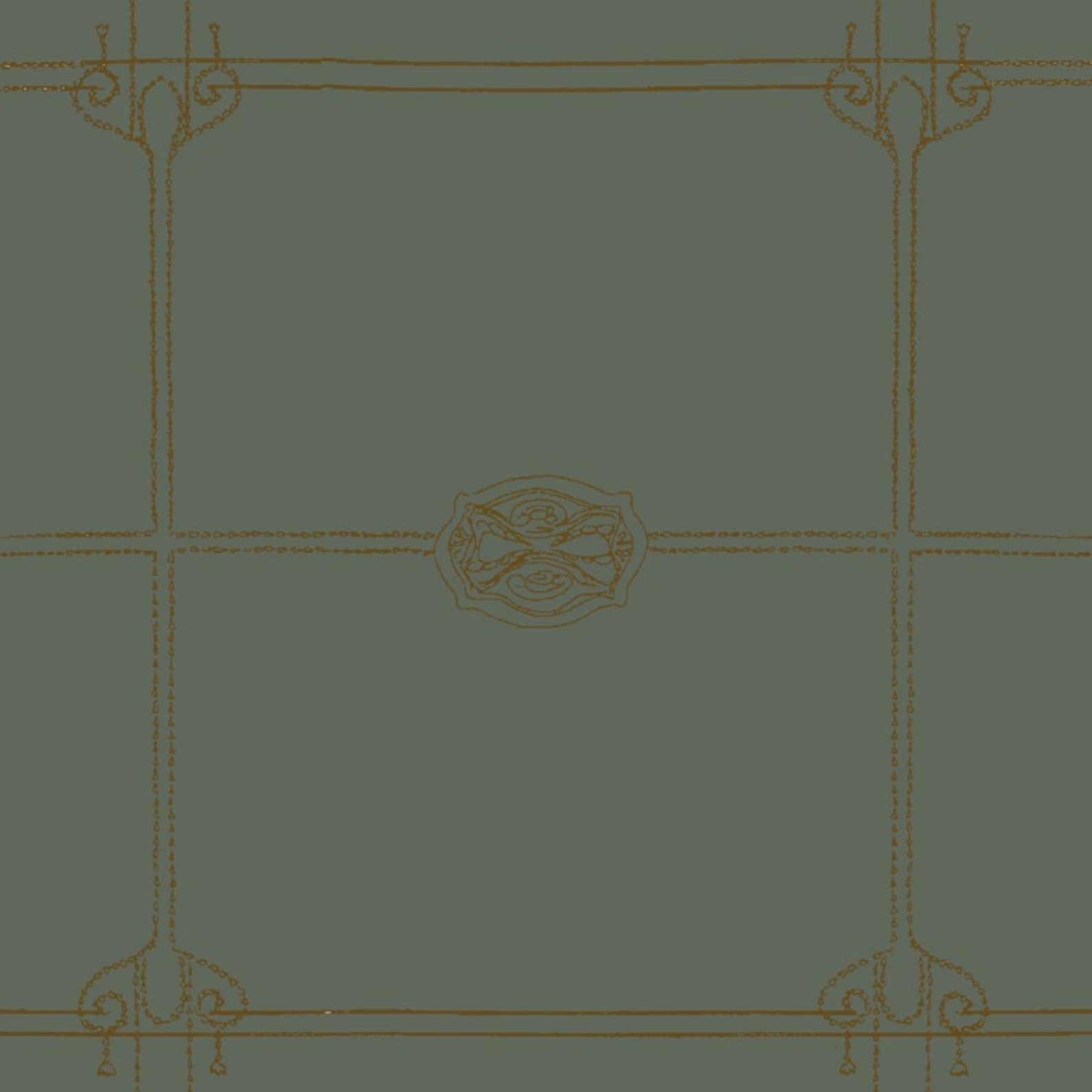
ANTONIJAS 20

О ПРОЕКТЕ

TWENTY – это 27 квартир в полностью реновированном здании в югендстиле в центре Риги, по адресу улица Антонияс, 20. Шестиэтажный жилой дом построен в 1911 году и официально признан памятником культуры. TWENTY выгодно расположен в тихом центре Риги и предлагает квартиры площадью от 42 м² до 134 м². Квартиры предлагаются с качественной белой отделкой, что даёт редкую возможность создать собственный дизайн интерьера в историческом здании. Реновация произведена с сохранением эстетических и функциональных достоинств здания и соблюдением всех современных стандартов энергоэффективности.

T | W | E | N | T | Y

ANTONIJAS 20



T | W | E | N | T | Y

ЧАСТИЧКА
МИРОВОГО НАСЛЕДИЯ
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ РИГИ

ANTONIJAŠ 20

Квартиры в памятнике
архитектуры югендстиля

27 квартир высокого класса в реновированном здании в югендстиле



Квартиры разной площади
на основе изначальных планировок

Здание в 1911 году построено архитектором Николаем Нордом. Этот дом – яркий образец рижского югендстиля с осязательным влиянием британского модерна и неоклассицизма. От одной спальни до трёх, от 42 м² до 134 м² – в TWENTY есть квартиры на любой вкус. Функциональные помещения во многом соответствуют изначальным планировкам.

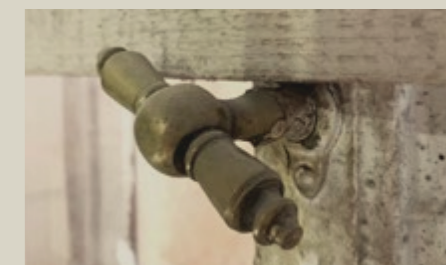


ПОДЛИННЫЙ ШАРМ РИЖСКОГО МОДЕРНА

С должным вниманием к каждой детали Мы провели масштабное архитектурное исследование, бережно восстановили сохранившиеся элементы изначального декора, с точностью воспроизвели дизайн оригинальных окон и дверей и доверили лучшим мастерам воссоздать изысканную отделку помещений общего пользования.



- | Вертикальный ритм декора фасада вдохновлён стилем аскетичного британского модерна
- | Изящные розетки на потолках – часть истории искусства в ваших комнатах
- | Деревянные окна и двери высшего качества в вашем доме – оригинальный дизайн с современными технологиями



НАСЛЕДИЕ БУРЖУАЗНОЙ ЛАТВИИ

Название TWENTY навеяно не только номером дома и ощутимым влиянием британской культуры. Это также дань началу XX века — прекрасной эпохе, когда Рига бурно росла и становилась красивее с каждым днём, а жители её самого престижного района создавали историю независимой Латвии.

Видный собственник – именитые жильцы

Дом построен архитектором Николаем Нордом по заказу известного предпринимателя и крупного застройщика Людвиг Нейбурга. В эпоху расцвета свободной Латвии здесь жили юрист Карлис Дишлерс, художник Эдуард Горский и другие представители интеллигенции.



Из тихого центра вы легко попадёте в любую точку города – как на своём автомобиле, так и на общественном транспорте.



Улица Альберта
Рестораны &
кафе

Посольства
Школы
СПА
Частные клиники

Парк Виестурдарэс
Художественный музей
Парк Кронвалда
Ханзас Перонс

Верманский сад
Старая Рига
Арена Рига
Олимпийский бассейн

Центральный вокзал
Домская площадь
Центральный рынок
Остров Кипсала

T W E N T Y

Рядом

5 мин.

10 мин.

15 мин.

20 мин.



Пассажирский порт
Район Скансте
Олимпийский центр – плавательный бассейн

Центральный вокзал
Квартал Калнциема
Парк отдыха Луцавсала

Аэропорт «Рига»
Крупные торговые центры: Spice, Alfa, Akropole

Юрмала
Jurmala Golf Club & Hotel
Балтээрс

ЧТО РЯДОМ?

Жить в TWENTY – значит в нескольких минутах ходьбы иметь всё, что нужно для качественной и наполненной жизни. Множество маленьких магазинчиков и несколько крупных торговых центров поблизости позволят вам легко приобрести всё необходимое как для повседневных нужд, так и для особых случаев.

Элитные детские сады, престижные школы и уважаемые вузы с иностранными преподавателями – дети всех возрастов смогут получить здесь образование международного уровня, а взрослые при желании смогут расширить свои знания в самых различных сферах.

Рестораны высокой кухни и качественный «стритфуд», уютные кафе и стильные бары – в тихом центре вы всегда сможете выбрать досуг

по вкусу. В то же время под окнами у вас будет царить тишина – машин здесь мало и шуму в квартале просто неоткуда взяться.

Рига славится своими парками, и некоторые из них находятся лишь в нескольких шагах от TWENTY. Главные достопримечательности и культурные площадки Риги тоже недалеко – прогулка в Старый город займёт у вас всего 10-15 минут.

Также неподалёку активно развивающийся район Скансте – это всё для занятий фитнесом, включая олимпийский бассейн, крупные спортивные и концертные площадки, бизнес-центры и творческие кварталы, коворкинги и строящийся музей современного искусства, а также прекрасное место для пробежек и прогулок с детьми.





МЕСТО С ХАРАКТЕРОМ

Тихий центр

Тихий центр – район со своим характером и своей философией жизни. Будучи самой уважаемой частью исторического центра, он также является местом наибольшей концентрации ярких архитектурных памятников югендстиля, которыми Рига славится на весь мир.

Жизнь на грани веков

Здесь живут люди, которые умеют ценить и наследие прошлого, и современные блага. Тихий центр – это не только удивительная архитектура. Здесь располагаются престижные учебные заведения, востребованные частные клиники, изысканные рестораны и всё, что нужно для комфортабельной жизни.

Выгодное расположение

Прекрасная новость для каждого, кто собирается приобрести собственность в тихом центре – он не становится больше. Рига растёт с каждым годом, а тихий центр остаётся неизменным. Недвижимость в реновированном историческом здании – это долгосрочная инвестиция, ценность которой с годами будет только расти.





Расположение,
не требующее
комментариев



Тихий центр в самом приятном
смысле слова

T W E N T Y

Улица Антонияс – это спокойная и красивая улица в тихом центре – самой престижной части исторического центра Риги. Все преимущества посольского района – всего в паре минут ходьбы. В распоряжении жильцов TWENTY – благоустроенный зелёный двор.



ВАШ ДОМ

Элегантный рижский югендстиль

Архитектора Николая Норда вдохновил строгий британский модерн с выраженным вертикальным ритмом в стиле Чарльза Ренни Макинтоша. Одновременно здание имеет характерные черты популярного на рубеже веков неоклассицизма.

Всё для комфортной и безопасной жизни

В доме два подъезда с сохранённым историческим интерьером, и каждый из которых оборудован домофоном и видеокамерами. В подъездах есть лифты и помещения

для детских колясок и велосипедов. Вместе с квартирой жильцы могут приобрести также парковочные места.

Свободное пространство для вашего воображения

TWENTY предлагает вам возможность с нуля создать неповторимый стиль своей квартиры в памятнике архитектуры начала прошлого века. Для тихого центра Риги это настоящее событие — возможность приобрести собственность в полностью реновированном историческом здании выдаётся крайне редко.



Продуманный комфорт
в гармонии с традицией



Мы сделали всё возможное, чтобы жизнь в атмосфере утончённой эстетики югендстиля сочеталась с безупречным комфортом. Функциональная планировка, отличная звукоизоляция, высокие потолки, цельные дубовые окна, обращённые на обе стороны дома, – каждая деталь соответствует эксклюзивной локации TWENTY.



КВАРТИРЫ ПОД СТАТЬ ЛОКАЦИИ

Детали интерьера

- | Деревянные окна оригинального дизайна с перекладинами
- | Отличная звукоизоляция и изобилие естественного освещения
- | Потолки высотой более трёх метров и ощущение свободы
- | Радиаторы центрального отопления в стиле ретро
- | Ниши для оригинальных решений интерьера
- | Маятниковые деревянные двери из массива с элементами дизайна в историческом югендстиле
- | Отреставрированные подъезды и новые лифты

Ваш собственный интерьер

TWENTY – это памятник архитектуры, в котором вы вольны создать свой неповторимый мир. Мы предлагаем квартиры с белой отделкой для воплощения вашего индивидуального видения. Мы будем рады предоставить услуги опытных дизайнеров, которые претворят ваши замыслы в реальность.

Практичная планировка

Мы позаботились о том, чтобы ваш быт в TWENTY был максимально комфортным. Просторные гостиные, изолированные спальни с окнами во двор, уютные кухни, ванные комнаты, наполненные естественным светом, и вместительные гардеробные – всё здесь продумано и создано для удобной и современной жизни.



1-й ЭТАЖ



2-й ЭТАЖ



3-й ЭТАЖ



Разнообразие планировок

У вас большая семья, каждый член которой ценит своё личное пространство?
Или вы – успешный молодой профессионал с динамичным стилем жизни?

4-й ЭТАЖ



5-й ЭТАЖ



6-й ЭТАЖ



В TWENTY вы найдёте жильё на любой вкус – от компактной квартиры площадью 42 м2 до пентхауса с тремя спальнями площадью 134 м2.



Жемчужина архитектуры югендстиля, в которой историческая элегантность и шарм соединены с необходимыми современному человеку комфортом и качеством жизни.



Отдел продаж
+371 26 542 595
sales@twenty.lv
www.twenty.lv



Девелопер

«LNK Properties» на протяжении более 20 лет успешно занимается развитием жилой, офисной, торговой и промышленной недвижимости. Придерживаясь высоких стандартов качества, «LNK Properties» обеспечивает комплексный подход к каждому объекту и неизменно достигает безупречного результата.

+371 67 334 012
office@lnk-properties.lv
Skanstes 27, Rīga, Latvija
www.lnk-properties.lv